

# عقدة كراء شقة

بين الموقعين أسفله:

1- الطرف الأول: السيد: ..... الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم : .....  
الساكن ب: .....

صاحب الملك من جهة

2- الطرف الثاني: السيد: ..... الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم:  
..... الساكن ب: .....

المكتري من جهة ثانية

## وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على مايلي:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل أكرى الطرف الأول  
للطرف الثاني المنزل الكائن ب: .....  
و الذي قبل الكراء بعد المشاهدة و المعاينة للمنزل تحت الشروط التالية:  
يحوز المكتري المنزل على حالته التي عليها و يتعهد بصيانتها طوال مدة الكراء  
❖ يبتدى الكراء منذ ..... إلى غاية .....  
❖ تبقى هذه العقدة سارية المفعول لمدة ..... قابلة للتجديد في حالة اتفاق  
الطرفين

❖ يتعهد المكتري بأداء واجب الكراء بداية كل شهر دون تماطل

### ❖ ثمن الكراء:

تم الاتفاق على سومة كرائية و قدرها ..... درهم هكذا ( ..... درهم)  
لشهر الواحد

### ❖ أداء الكراء:

يلتزم المكتري بأداء واجب الثلث من استهلاك الكهرباء لكل شهر  
يلتزم المكتري بأداء واجب النصف من استهلاك الماء الصالح للشرب  
يتعهد المكتري بعدم تفويت حق الكراء إلى الغير دون إذن من المالك.  
يتعهد المكتري بعدم تفويت ساروت المنزل لأحد وفي حالة خروجه قبل المدة المحددة للكراء يتعهد  
المكتري بإرجاع الساروت لصاحبه.  
في حالة التماطل عن الأداء يصبح هذا العقد لاغيا الغاء تاما ويتوجب على المكتري إفراغ المنزل.  
وبعد سرد محتوى هذا العقد على الطرفين قبلاه جملة وتفصيلا وحرر على الصفاء وحسن نية.

حرر ب..... في: .....

الإمضاء:

المكتري من جهة ثانية:

صاحب الملك من جهة: